





## شروط دخول المزاد

1. تسلم الشيكات من تاريخ الإعلان حتى يوم الأحد بتاريخ 2021/12/19 م.
2. يجب إحضار شيك مصدق باسم / لجنة المساهمات العقارية بمبلغ وقدره ( 5,000,000 ) خمسة ملايين ريال سعودي, لشركة أدير العقارية في مدينة جدة.
3. الشيك غير مسترد في حال رُسو البيع على المشتري.
4. سُيحرر سند لأمر بباقي قيمة الشراء عند رُسو البيع على المشتري.
5. السعي عبارة عن ( 2.5 % ) من مبلغ الشراء ويُحرر بسند لأمر مستقل من المشتري باسم / لجنة المساهمات العقارية .
6. ضريبة التصرفات العقارية ( 5 % ) من قيمة البيع وتسدد من المشتري للهيئة العامة للزكاة والدخل.
7. في حال رُسو البيع على المشتري وعدم سداه لثمن الشراء في الوقت المحدد فلجنة الخيار إما بمطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن الأرض.
8. يشترط حضور المشتري شخصياً مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور الوكيل الشرعي مع إحضار ما يثبت الوكالة الشرعية، وأن تتضمن حق الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ وتسلم الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.
9. يشترط لدخول قاعة المزاد إرتداء الكمامة وظهور حالة الشخص في تطبيق توكلنا بأنه "مُحصن" .